



**Obec Město Libavá**  
Berounská 41, 783 07 Město Libavá

## **Záměr obce na prodej nemovitého majetku**

Obec Město Libavá v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. „zákon o obcích ve znění pozdějších předpisů“, zveřejňuje záměr na prodej nemovitého majetku specifikovaného v části I. záměrů ve vlastnictví obce Město Libavá (dále jen „obec“), které obec nezbytně a nevyhnutelně nepotřebuje.

### **I. Předmět prodeje**

Předmětem prodeje je:

<b>Obec</b>	500160 Město Libavá
<b>Katastrální území</b>	693421 Město Libavá
<b>Vlastnické právo</b>	Obec Město Libavá, Berounská 41, 783 07 Město Libavá, Identifikátor: 04498704
<b>Pozemek a výměra</b>	p.č. 929 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 152 m <sup>2</sup> , jehož součástí je stavba – rodinný dům č.p. 54, + příslušenství k rodinnému domu, p.č. 931 ostatní plocha o výměře 1.007 m <sup>2</sup> ,
<b>Minimální cena nabízených nemovitostí</b>	<b>1 300 000 Kč</b>
<b>Energetická náročnost budovy</b>	G

Omezení vztahující se k převáděné nemovitosti:

Věcné břemeno umístění a provoz elektrorozvodného zařízení na parcele č. 597/3 a 596.

### **II. Zájemci**

K prodeji nemovitých věcí uvedených v tomto záměru dojde na základě rozhodnutí zastupitelstva obce za použití obáلكové metody.

Zájemci mohou činit své nabídky pouze písemně, v uzavřené obálce, která bude adresována do sídla obce OÚ Město Libavá, Berounská 41, 783 07 Město Libavá nebo osobně doručit do podatelny obce, a to nejpozději do **14. 7. 2026 do 12:00 hod** se všemi náležitostmi. Na obálce s nabídkou ceny zájemce v levém horním rohu uvede „**Nabídka – neotvírat RD č.p. 54**“ (tak, aby nemohlo dojít k záměně s jiným majetkem obce, který je prodáván).



### **III. Prodej se uskuteční za níže uvedených podmínek:**

- kupující uhradí kupní cenu do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy;
- kupující uhradí náklady spojené se sepsáním a vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to při podpisu smlouvy;
- návrh na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem bude podán na katastrální úřad až po zaplacení kupní ceny a nákladů spojených se sepsáním smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí;
- v případě, že zaviněním zájemce nedojde k podpisu kupní smlouvy do 2 měsíců ode dne obdržení dopisu, kterým bude sděleno, že mu byl schválen převod předmětné nemovitosti zastupitelstvem obce, pozbude usnesení o převodu předmětných nemovitostí platnost;
- v případě, že kupní smlouva bude podepsána, avšak kupující neuhradí kupní cenu, je prodávající oprávněn odstoupit od kupní smlouvy;
- do procesu hodnocení nebudou zařazeny žádosti, které nesplní všechny podmínky pro podání žádosti uvedené ve vyhlášeném záměru;
- žadatel o převod nemovitosti je povinen uhradit v den podání žádosti o převod jistotu ve výši 20.000 Kč, která bude v případě uskutečnění prodeje nemovitosti započtena na úhradu kupní ceny;
- jistota ve výši 20.000 Kč musí být složena v hotovosti na pokladně Obecního úřadu nebo na účet č. 4218648369/0800. VS – rodné číslo u fyzické osoby nebo identifikační číslo osoby u právnické osoby

### **V žádosti o převod předmětné nemovitosti musí být uvedeno:**

- jméno, příjmení, trvalé bydliště a rodinný stav fyzické osoby, rodné číslo, telefonní spojení (totéž nutné uvést u obou z manželů, kteří budou nabývat do SJM). Žádost musí být podepsána oběma manželi (to neplatí v případě, že manželé mají zúženo nabývání do výlučného vlastnictví některého z nich). V případě, že zájemci mají zájem předmětný majetek nabývat do jejich společné jmění manželů, bude nabídka podepsána oběma manželi;
- název firmy, sídlo a IČ u právnické osoby nebo osoby podnikající;
- přesný popis prodáváného majetku tak, jak je uveden ve zveřejněném záměru na úřední desce, v případě pozemků parcelní číslo, výměra a nabízená cena;
- prohlášení, že žadatel nemá vůči obci žádné nedoplatky;
- doklad o složení jistiny (zálohy);
- prohlášení, že se žadatel seznámil s podmínkami převodu předmětné nemovitosti dle schváleného záměru, tyto akceptuje a zavazuje se dodržet je.

### **IV. Upozornění**



**Obec Město Libavá**  
Berounská 41, 783 07 Město Libavá

---

Objekt je v současné době obsazen. Nájemní smlouva na dobu neurčitou. Osobní prohlídky převáděné nemovitosti nebudou z důvodu nesusoučinnosti nájemce uskutečňovány.

Nedojde-li k odprodeji nemovité věci, zůstává tato v majetku obce. Obec si vyhrazuje právo záměry změnit či od záměru odstoupit.

**Bližší informace a domluvení prohlídky nemovitosti na tel. čísle +420 725 139 852.**

Vyhlášení záměru bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 25. března 2025

**Vyvěšeno na úřední desce dne: 29. 6. 2026**

**Sejmuto z úřední desky dne:**



# Obec Město Libavá

Berounská 41, 783 07 Město Libavá

