

Městský úřad Šternberk
Odbor dopravy a silničního hospodářství
Horní náměstí 78/16
785 01 Šternberk



MESTX00YCSB1

Č. j.: MEST 9535/2019
Sp. zn.: ODSH 47/2019 pach
Spisový znak - 280.13, skartační znak/skartační lhůta - A/20

Šternberk 28.1.2019

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Pachová Irena, referent odboru dopravy a silničního hospodářství
tel.: 585086540, e-mail: pachova@sternberk.cz
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Adriana Runštuková, vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství
tel.: 585086561, e-mail: runstukova@sternberk.cz

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ (veřejnou vyhláškou)

Obec Mladějovice, IČO 635308, Mladějovice č.p. 24, 785 01 Šternberk 1, kterou v tomto řízení zastupuje NELL PROJEKT s.r.o., IČO 29209081, Plesníková č.p. 5559, 760 05 Zlín 5

(dále jen "žadatel") dne 10.1.2019 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu:

„Výstavba chodníku podél silnice III/44421 v obci Mladějovice“

na pozemcích parc. č. st. 233/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 177 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 150 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemcích parc. č. 531 (ostatní plocha), 501/1 (ostatní plocha), 666 (zahrada), 501/2 (ostatní plocha), 488/1 (zahrada), 487/3 (zahrada), 487/2 (zahrada), 485/7 (ostatní plocha), 481/6 (ostatní plocha), 480/3 (zahrada); vše v katastrálním území Mladějovice u Šternberka. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Druh, účel, popis stavby včetně umístění a prostorového řešení stavby:

Stavba řeší vybudování nové komunikace pro pěší podél silnice III/44421 v obci Mladějovice, která bude sloužit jako přístupová cesta k okolním nemovitostem a jako propojovací cesta mezi stávajícími komunikacemi pro pěší. Komunikace pro pěší začíná napojením na stávající komunikaci pro pěší u vjezdu k domu č.p. 61 a dále pokračuje k napojení stávající komunikace pro pěší u vjezdu k domu č.p. 93. Komunikace pro pěší je navržena v celkové délce 370,15 m a v šířce 2,00 m, jako dvoupruhová (2 x 0,75 m) s 0,50 m ochranným pásmem od hrany komunikace. Příčný sklon je navržen 2 % podélný max. 2,52 %. Povrch komunikace pro pěší je navržen z betonové zámkové dlažby.

Součástí komunikace pro pěší jsou také vjezdy a vstupy k okolním nemovitostem, které jsou řešeny ve stávajícím šířkovém řešení a vybudování autobusové zastávky.

Autobusové nástupiště je navrženo v délce 13,50 m a šířce 2,50 m. Autobusové nástupiště bude při styku s vozovkou lemováno betonovými obrubníky BO 15/30 a silniční přídlažbou s fází 20,00 cm.

Stávající silnice III/44421 je odvodněna do okolních zatravněných ploch a uličních vpustí, které se nachází mimo vozovku v zatravněných plochách. Z důvodu výstavby nové komunikace pro pěší budou stávající uliční vpusti nahrazeny odvodňovacími žlaby, které budou umístěny v komunikaci. Odvodňovací žlaby jsou navrženy v délkách 1,00 m a šířce

0,25 m, napojeny budou pomocí přípojek PVC DN100 do stávající dešťové kanalizace v majetku obce.

Komunikace pro pěší bude nasvětlena stávajícím veřejným osvětlením.

V rámci stavby bude osazeno svislé dopravní značení a provedeno vodorovné dopravní značení.

Další podrobnosti jsou zřejmé z projektové dokumentace stavby zpracované v 8/2018, zodp. projektant Ing. Karel Kuchař, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1201499.

Odbor dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu ve Šternberku, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení a současně upouští od ústního jednání, jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu ve Šternberku, doporučujeme návštěvní dny pondělí a středa od 8:00 do 11:30 hod. a od 12:30 do 17:00 hod., budova Opavská 1).

Při vymezování okruhu účastníků společného řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle § 94k stavebního zákona přísluší:

1. stavebníkovi a současně vlastníku pozemků parc.č. 501/1 (ostatní plocha), 501/2 (ostatní plocha), 485/7 (ostatní plocha), 481/6 (ostatní plocha); na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:
 - Obec Mladějovice, IČO 635308, Mladějovice č.p. 24, 785 01 Šternberk,
2. obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
 - Obec Mladějovice, IČO 635308, Mladějovice č.p. 24, 785 01 Šternberk,
3. vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:
 - Olomoucký kraj, s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 120, 772 11 Olomouc vlastník pozemku parc.č. 531 (ostatní plocha) - věcné břemeno vedení pro Obec Mladějovice, IČO 635308, Mladějovice č.p. 24, 785 01 Šternberk,
 - Jan Krč, Mladějovice č.p. 63, 785 01 Šternberk 1 spoluvlastník pozemku parc.č. 666 (zahrada) - věcné břemeno umístění a provoz elektrorozvodného zařízení pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín,
 - Marie Morkesová, Trusovická č.p. 515, 783 14 Bohuňovice spoluvlastník pozemku parc.č. 666 (zahrada) - věcné břemeno umístění a provoz elektrorozvodného zařízení pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín,
 - Dana Rumpíková, Mladějovice č.p. 68, 785 01 Šternberk vlastník pozemku parc.č. st. 233/1 (zastavěná plocha a nádvoří) - věcné břemeno bytu a věcné břemeno užívání pro Emilie Stavělíková, Mladějovice č.p. 68, 785 01 Šternberk 1,
 - Jan Baláž, Mladějovice č.p. 143, 785 01 Šternberk 1 vlastník pozemku parc.č. 488/1 (zahrada) a parc.č. st. 177 (zastavěná plocha a nádvoří) - zástavní právo smluvní pro Komerční banka, a.s., Na Příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha1,
 - Petr Dvořáček, Husova č.p. 1576/9, 785 01 Šternberk 1 spoluvlastník pozemku parc.č. 487/3 (zahrada),

- Martina Dvořáčková, Mladějovice č.p. 110, 785 01 Mladějovice spoluvlastník pozemku parc.č. 487/3 (zahrada),
 - Lydie Vaculová, Mladějovice č.p. 149, 785 01 Šternberk 1 vlastník pozemku 487/2 (zahrada),
 - Petr Benda, Mladějovice č.p. 129, 785 01 Mladějovice spoluvlastník pozemku parc.č. st. 150 (zastavěná plocha a nádvoří),
 - Jitka Bendová, Mladějovice č.p. 129, 785 01 Mladějovice spoluvlastník pozemku parc.č. st. 150 (zastavěná plocha a nádvoří),
 - Petra Macháčková, Pňovice č.p. 13, 784 01 Litovel spoluvlastník pozemku parc.č. 480/3 (zahrada) – věcné břemeno užívání pro Zdeněk Stoják r. 53, Mladějovice č.p. 93, 785 01 Šternberk 1 a Eva Stojáková, Mladějovice č.p. 93, 785 01 Šternberk 1,
 - Zdeněk Stoják r. 81, Mladějovice č.p. 93, 785 01 Šternberk 1 spoluvlastník pozemku parc.č. 480/3 (zahrada) – věcné břemeno užívání pro Zdeněk Stoják r. 53, Mladějovice č.p. 93, 785 01 Šternberk 1 a Eva Stojáková, Mladějovice č.p. 93, 785 01 Šternberk 1,
4. osobě, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením dotčeno:
- v případě řízení s velkým počtem účastníků se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení účastníci řízení podle ust. § 94k písm. e) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí
- vlastníci pozemků parcela č.: 500, st. 82/1, st. 81, 699, 716, 667, st. 79, 670, st. 78, 485/4, 485/5, 485/6, 484/3, 483/1, 481/4, 481/5.

Všechny výše uvedené pozemky se nacházejí v katastrálním území Mladějovice u Šternberka. Speciální stavební úřad dále dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení jednáno), nejsou vlastníci či uživatelé dalších okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná stavba svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby, se jich nedotkne. Ve smyslu ustanovení § 1012 občanského zákoníku je obsah vlastnického práva tvořen oprávněním vlastníka se svým vlastnictvím v mezích právního řádu libovolně nakládat a jiné osoby z toho vyloučit, přičemž tímto rozhodnutím povolená stavba vlastníkům dalších okolních pozemků a staveb v sousedství stavby ve výkonu takových oprávnění nebrání.

Poučení:

Dle § 94n odst. 1 stavebního zákona závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

Dle § 94n odst. 2 stavebního zákona k závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Dle § 94n odst. 3 osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení a další úkony v řízení se dle ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Pokud účastník řízení nevyužije svého práva navrhnout důkazy a činit jiné návrhy ve lhůtě 15 dní k tomu určené v tomto oznámení, které by měly za následek potřebu řízení doplnit, přistoupí speciální stavební úřad k vydání rozhodnutí ve věci. Před vydáním rozhodnutí ve věci ještě speciální stavební úřad ponechá účastníkům řízení lhůtu 5 dnů (ode dne uplynutí 15 denní výše určené lhůty) k uplatnění jejich práva dle § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se ke shromážděným podkladům pro vydání rozhodnutí před jeho vydáním. Speciální stavební úřad připomíná, že tato 5 denní lhůta již neslouží k navržení důkazů a činění jiných návrhů.



Ing. Adriana Runštuková
vedoucí odboru dopravy
a silničního hospodářství

MĚSTSKÝ ÚŘAD
ŠTERNBERK

~~obor dopravy a silničního hospodářství~~

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů na úřední desce Městského úřadu Šternberk, Obecního úřadu Mladějovice a způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:

Účastník společného řízení dle ust. § 94k písm. a) až d) stavebního zákona a podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu (jednotlivě):

Obec Mladějovice, IČO 635308, Mladějovice č.p. 24, 785 01 Šternberk 1, kterou v tomto řízení zastupuje NELL PROJEKT s.r.o., IČO 29209081, Plesníková č.p. 5559, 760 05 Zlín 5
Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: ur4k8nn
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Jan Krč, Mladějovice č.p. 63, 785 01 Šternberk 1
Marie Morkesová, Trusovická č.p. 515, 783 14 Bohuňovice
Dana Rumpíková, Mladějovice č.p. 68, 785 01 Šternberk 1
Emilie Stavěliková, Mladějovice č.p. 68, 785 01 Šternberk 1
Jan Baláž, Mladějovice č.p. 143, 785 01 Šternberk 1
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
Petr Dvořáček, Husova č.p. 1576/9, 785 01 Šternberk 1
Martina Dvořáčková, Mladějovice č.p. 110, 785 01 Mladějovice
Lydie Vaculová, Mladějovice č.p. 149, 785 01 Šternberk 1
Petr Benda, Mladějovice č.p. 129, 785 01 Mladějovice
Jitka Bendová, Mladějovice č.p. 129, 785 01 Mladějovice
Petra Macháčková, Přovice č.p. 13, 784 01 Litovel
Zdeněk Stoják r. 81, Mladějovice č.p. 93, 785 01 Šternberk 1
Zdeněk Stoják r. 53, Mladějovice č.p. 93, 785 01 Šternberk 1
Eva Stojáková, Mladějovice č.p. 93, 785 01 Šternberk 1

další účastníci řízení dle ust. § 94k písm. e) zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon (veřejnou vyhláškou):

v případě řízení s velkým počtem účastníků se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení účastníci řízení podle ust. § 94k písm. e) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí

- vlastníci pozemků parcela č.: 500, st. 82/1, st. 81, 699, 716, 667, st. 79, 670, st. 78, 485/4, 485/5, 485/6, 484/3, 483/1, 481/4, 481/5,

vlastníci a správci inženýrských sítí - VHS SITKA, s.r.o., Vinohradská 2288/7, 785 01 Šternberk, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno,
oznámení se doručuje veřejnou vyhláškou

dotčené orgány

Městský úřad Šternberk, odbor stavební, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk

Městský úřad Šternberk, odbor životního prostředí, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk

Městský úřad Šternberk, odbor dopravy a silničního hospodářství, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk

Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, územní odbor Olomouc, Dopravní inspektorát, IDDS: 6jwhpv6

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IDDS: ufiaa6d

Obecní úřad Mladějovice, IDDS: xm8asbf

ostatní

spis